# Правила заселения и проживания в квартире

Приложение к договору найма № _____ от _____. Адрес квартиры: _____.

## 1 До приезда

Сообщите наймодателю даты поездки, число проживающих и планируемое время приезда. Сверьте часы заезда и выезда в договоре. Время указывается по Новосибирску. Ранний заезд и поздний выезд согласуются отдельно.

Подготовьте документ, удостоверяющий личность. Если с вами едут дети, заранее уточните, какие документы понадобятся для оформления. Как получить ключи и кому звонить в день заезда, договоритесь до поездки.

Рассчитайтесь в рублях в сроки и способом, указанными в договоре. Если предусмотрен обеспечительный платёж, внесите его отдельно в согласованный срок. Сохраните подтверждение оплаты.

## 2 Во время проживания

Квартира предоставляется для проживания людей, указанных в договоре. Приглашение других людей и проживание с животными заранее согласуйте с наймодателем. Передавать квартиру в поднаём запрещено.

Соблюдайте тишину и правила дома. Курить внутри квартиры и устраивать вечеринки нельзя. Уточните у наймодателя, где разрешено курение.

Бережно пользуйтесь мебелью и оборудованием. При неисправности сообщите наймодателю и согласуйте дальнейшие действия. Сами не разбирайте приборы и инженерные коммуникации. Не оставляйте детей без присмотра у открытых окон и на балконе. Москитная сетка не защищает от падения.

Уходя, закройте окна, краны и входную дверь, выключите кондиционер и приборы, оставление которых без присмотра небезопасно. При пожаре, затоплении или другой аварии вызовите нужную службу и сообщите наймодателю. Обычный осмотр квартиры во время проживания согласуется с вами заранее.

## 3 Продление и выезд

Если хотите остаться дольше, свяжитесь с наймодателем заранее, по возможности не позднее чем за два часа до выезда. Продление действует после письменного согласования дат и стоимости и возможно, если квартира свободна.

Перед выездом уберите за собой мусор, оставьте кухонную посуду чистой и верните ключи согласованным способом. Если что-то потерялось или повредилось, сообщите при передаче квартиры. Забыли вещь — свяжитесь с наймодателем, чтобы договориться о возврате.

Срок возврата обеспечительного платежа указан в договоре. Если возникло основание для зачёта, наймодатель сообщает, какую сумму и на каком основании зачёл. Остаток возвращается в согласованный срок.

Наймодатель _____ Наниматель _____