ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Новосибирск
« » 202 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
Самозанятый _____, ИНН _____, СНИЛС _____, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны
и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель сдает, а Наниматель снимает квартиру, (далее по тексту жилое помещение), расположенное по адресу:
г. _____, ул. _____, дом _____, к._____, принадлежащее Наймодателю на основании договора.
1.2. Срок найма жилого помещения устанавливается: с 13:00 « » 202 г.
до 13:00 « » 202 г.
1.3. С Нанимателем имеют право проживать:
_____
_____

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:
2.1.1. После подписания договора найма предоставить указанное в п. 1.1 жилое помещение Нанимателю и передать ему ключи.
2.2. Наниматель обязан:
2.2.1. Использовать помещение по назначению, т.е. для проживания граждан.
2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.
2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения «Наймодателя».
2.2.4. Не пересдавать жилое помещение в субаренду.
2.2.6. Не открывать балконные двери и окна без москитных сеток.
2.2.7. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за наём жилого помещения.

3. Размер платы и расчеты по договору

3.1. За указанное в п. 1.1. договора жилое помещение Наниматель вносит Наймодателю оплату
( ) рублей
из расчета
тысячи
рублей за сутки проживания.
3.2. За проживание на квартире Наниматель выплачивает Наймодателю залог в сумме _____ рублей, в качестве гарантии за соблюдение Нанимателем условий настоящего договора, который незамедлительно возвращается Нанимателю при расторжении договора в случае отсутствия претензий у Наймодателя.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Расторжение договора допускается в соответствии с действующим законодательством.
4.2. Бесплатная отмена брони или возврат предоплаты возможны только за _____ суток до выезда.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
5.2. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.
5.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
5.4. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.
5.5. Настоящий договор составлен в 2-ух подлинных экземплярах, из которых один хранится у «Наймодателя», а другой – у «Нанимателя».

Подписи и реквизиты сторон:

Наймодатель
_____
_____
_____
_____
Подпись _____

Наниматель

_____
_____
_____
_____

Подпись _____

АКТ ПЕРЕДАЧИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НАХОДЯЩЕГОСЯ ТАМ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ от « » 202 г.

Дом № ___, квартира № ___ по улице _____, г. Новосибирск, общей площадью квартиры ___ кв. м. Этажность дома -__. Этаж размещения квартиры ___. Состояние помещения – _____. Планировка – _____.
Опись имущества, находящегося в квартире:

Кухня:

_____
_____
_____
_____.

Комната:

_____
_____
_____
_____

Ванная комната:

_____
_____
_____.

Наниматель жилое помещение и имущество осмотрел, санитарным и техническим состоянием доволен, с правилами проживания, являющимися приложением к настоящему договору, ознакомился и согласен, ключи от квартиры получил.

Замечания:_____
_____
_____
_____

Передал «Наймодатель» Принял «Наниматель»

_____ _____
(подпись) (подпись)